

Guía de instalación y mantenimiento de baldosas

A.	IMPORTANTE	2
B.	RECEPCION DE LAS BALDOSAS	2
C.	INSTALACIÓN	2
C.1	Superficie y Color.....	2
C.2	Materiales de unión	2
C.3	Colocación.....	3
D.	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO	7
D.1	Limpieza tras finalizar los trabajos de colocación	7
D.2	Mantenimiento diario	7

A. IMPORTANTE

Estas instrucciones son una guía general para instalar baldosas.

Abra y revise cada caja de baldosas antes de colocarlas, porque no aceptaremos en absoluto reclamaciones relativas a los costes de instalación. Si hay algún problema relacionado con losetas defectuosas, debes detectarlo antes de la instalación, por lo que es completamente necesario revisar todas las losetas antes de la instalación.

Casi nunca los problemas en una superficie cerámica se deben al producto cerámico, normalmente se deben a un mal proceso de colocación, por lo que le rogamos lea y comprenda estas instrucciones antes de comenzar a instalar nuestros productos.

No se aceptarán reclamaciones si los productos no se instalan siguiendo estas instrucciones.

B. RECEPCION DE LAS BALDOSAS

Abra y revise cada caja de baldosas antes de colocarlas, porque no aceptaremos en absoluto reclamaciones relativas a los costes de instalación.

Si vas a instalar baldosas y decorados, asegúrate de que el tono y tamaño de ambos productos sean compatibles, teniendo en cuenta que pueden existir ligeras diferencias de tonalidad que no afectarán al resultado final.

Si hay algún problema relacionado con las baldosas defectuosas, debes detectarlo antes de la instalación, por lo que es completamente necesario revisar todas las baldosas antes de la instalación.

C. INSTALACIÓN

C.1 Superficie y Color

La superficie debe estar completamente limpia antes de iniciar la colocación de las baldosas. Cualquier residuo que no se elimine creará puntos de unión débiles que pueden generar problemas futuros. También es necesario que la superficie esté perfectamente seca (menos del 3%), nivelada y plana (menos de 3 mm de desviación y 2 m de longitud, en cualquier dirección). Además, es fundamental que la superficie sea estable, ya que una contracción, expansión o deformación de la superficie sería desastrosa para las baldosas.

Nuestro colores son 3 Nude, Blanco y Negro con acabados todos Matte Glazze, pudiendo haber tolerancias de color entre partidas de producción debidas a varios motivos como p.ej. Composición y estabilidad de la frita, atmósfera del horno, pequeñas oscilaciones de temperatura del horno de cocción entre otras.

C.2 Materiales de unión

Consulta la siguiente tabla para elegir el mejor material adherente, según el tipo de superficie que vayas a revestir.

De todos modos, siempre es buena idea preguntar al fabricante o distribuidor del material adhesivo cuál es el material más adecuado a utilizar.

ELECCIÓN DEL ADHESIVO								
Superficie	Baldosas con absorción igual o inferior al 6%				Baldosas con absorción superior al 6%			
	Interior	Grado	Exterior	Grado	Interior	Grado	Exterior	Grado
Ladrillo cerámico, bloque cerámico o de hormigón.	C1	3	C2	3	C1	3,5	C2	3
Base de mortero de cemento	C1		C2		C1	5	C2	
Elementos con superficies de hormigón lisas.	C1		C2		C1		C2	
Yeso de yeso o placas de yeso	C1/D1	1			C1/D1	1		
placas de yeso	C1/D1	1			C2/D1	1		
Revestimiento cerámico, terrazo o piedra natural	C2/D1/R1		C2/R1		C2/D1/R1		C2/R1	4
Madera	C1/D1/R1	2,4			C1/D1/R1	2,4		

Los grados:

1. Si el adhesivo no es compatible con el pegado sobre yeso, imprimir previamente
2. Con adhesivo Tipo c utilizar una imprimación impermeabilizante previa
3. En caso de irregularidades se recomienda una capa de regularización previa
4. No se permiten mosaicos de más de 35x35
5. Se puede elegir adhesivo cementoso interior exclusive

C.3 Colocación

Antes de que empieces

Las herramientas que necesitas son: metro, regla, nivel, escuadra de carpintero, baldes para preparar materiales, llana dentada, placa rígida de caucho, martillo de caucho, llana de caucho, esponjas rígidas, cortador (manual o eléctrico). Y para tu seguridad, al menos: guantes, gafas de seguridad, rodilleras y botas con punta de acero. Todos los productos y herramientas deben utilizarse de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Durante la instalación, las mejores condiciones climáticas son:

- Temperatura entre 5 y 30 °C.
- Evite la lluvia o la alta humedad.
- Evitar riesgo de heladas.
- Evite el viento fuerte.
- No mojar la superficie hasta pasadas 48 horas desde el alicatado.
- La temperatura del agua utilizada para preparar los materiales adhesivos es importante, consulte las recomendaciones del fabricante.

No utilizar el método de instalación en capa gruesa, instalar siempre las baldosas siguiendo la técnica de capa fina (3-5 mm de espesor de capa de material adherente). Además, es recomendable utilizar el método del doble pegado (aplicar adhesivo también en la parte posterior de las piezas), de modo que la parte posterior de las baldosas quede completamente cubierta por el material adhesivo.

Consultar la ficha técnica para conocer la recomendación de las juntas de colocación.

Planificación general y replanteo.

En primer lugar, comprobar que la superficie de colocación esté seca, estable, nivelada, plana y con buena cohesión. No empieces a mosaico si alguna de estas características no es la correcta, porque el resultado puede ser un completo desastre, y muy difícil de corregir.

Realice una limpieza profunda de la superficie de instalación. Esto es esencial. Elimine todos los restos de yeso, grasa, cera y pegotes de mortero, sustancias orgánicas y polvo.

Normalmente las medidas reales difieren bastante de las dimensiones mostradas en los planos (a veces incluso algunos cm), por lo que una vez la superficie esté completamente limpia vuelva a comprobar todas las medidas, incluidos los huecos (puertas, escaleras, etc.), y ajuste la juntas intermedias de movimiento, si es necesario. Estas juntas son imprescindibles en grandes superficies, superiores a 8 m de longitud (o 10m²).

También recomendamos la realización de juntas perimetrales en superficies superiores a 10 m², especialmente para superficies inestables (metal, madera, etc.). En cualquier caso, el pavimento deberá estar a una distancia mínima de 5 mm de las paredes o de cualquier otro elemento que pueda reducir su movilidad.

El siguiente paso es calcular el patrón de juntas de colocación, para evitar un patrón de juntas asimétrico (respeto al perimetral de la superficie), evitar franjas estrechas de baldosas, e intentar cortar el menor número de piezas posible. Una forma habitual de colocar baldosas consiste en empezar colocando baldosas enteras junto a la esquina o borde que quedará más visible. Comprueba si esta es la mejor opción para ti, porque a veces esto crea un resultado final muy feo, lleno de estrechas tiras de azulejos cortados. Otra opción, si vas a instalar una “alfombra” central de decorados (con o sin cenefas), es colocar esa alfombra en el medio del piso y continúe colocando losas alrededor de ella.

Por último, organiza todas las herramientas, materiales y azulejos de la habitación, para poder trabajar cómodamente. Es una buena idea distribuir grupos de cajas de azulejos por toda la habitación, por lo que no tendrá que buscar azulejos constantemente a medida que avanza la instalación.

Preparación del adhesivo

Preparar el material de fijación, siguiendo siempre las instrucciones del fabricante, utilizando una batidora eléctrica de baja velocidad, hasta obtener una pasta homogénea y sin grumos, sin burbujas. El fabricante del adhesivo le informará sobre la cantidad que necesitarás por metro cuadrado.

No mezcles todo el adhesivo que necesitarás de una vez, ten en cuenta que, una vez mezclados, los adhesivos tienen una vida útil limitada.

Prepare sólo la cantidad que pueda utilizar durante esa vida útil.

a. Adhesivos de cemento (tipo C)

- i. Siempre deje caer el adhesivo en polvo sobre agua (previamente preparada en el cubo de mezcla) y no agua sobre polvo.
- ii. Si notas grumos duros en el polvo, no uses esa bolsa de adhesivo. Significa que fue hidratado y podría haber perdido sus propiedades adhesivas.
- III. Por este mismo motivo, no conservar los adhesivos por mucho tiempo una vez abiertos.
- IV. Una vez hecha la mezcla no añadir más agua, en ningún caso y bajo ningún concepto.
- V. Después de mezclar, esperar el tiempo de reposo del adhesivo (establecido por el fabricante) antes de usarlo. Después, una vez transcurrido este tiempo, revuelva ligeramente el adhesivo.

b. Resinas reactivas (tipo R)

- i. Suelen constar de dos ingredientes separados. Mézclalos vertiendo el componente menor. (endurecedor) sobre el componente principal (resina, previamente preparada en el cubo de mezcla).
- ii. No suelen requerir tiempo de reposo.

Colocación de los azulejos

Aplicar el adhesivo sobre la superficie de colocación, utilizando el lado recto de la llana dentada, en una pequeña zona, durante no más de 4 o 5 baldosas, según el tiempo abierto del adhesivo (tiempo máximo durante el cual se puede utilizar el adhesivo, desde el momento de su aplicación).

A continuación, “peine” este adhesivo utilizando el lado dentado de la llana. El fabricante del adhesivo debe informarle sobre el tipo de llana dentada más adecuada a utilizar. Normalmente un U6 es correcto. Peina el adhesivo siempre creando líneas rectas, perpendicular a un lado de las baldosas. Este peinado es importante para conseguir un espesor uniforme de la capa adhesiva, y para conseguir un máximo contacto del reverso de las baldosas con el adhesivo.

Si la parte posterior de las baldosas no está completamente cubierta con adhesivo, te arrepentirás en el futuro (baldosas que se caen, lechadas material que se cae, baldosas que se rompen al golpearlas o perforarlas, etc.).

Ahora es el momento de colocar el azulejo. Asegúrate de hacerlo antes de que termine el tiempo abierto del adhesivo (si no, la parte posterior de las baldosas pueden no quedar completamente cubiertas por el adhesivo).

No te fíes del tiempo de apertura indicado por el fabricante, porque puede cambiar dependiendo del tiempo real y las condiciones en las que estás trabajando. Revísala de vez en cuando, levantando la última loseta que acabas de colocar para ver si su parte trasera está realmente 100% cubierto por el adhesivo.

Revisa cada baldosa antes de colocarla, para asegurarte de que no tenga ningún defecto.

La mejor forma de colocar baldosas es el llamado Método Tarver:

- Colocar la baldosa más o menos en su posición dejando al menos una junta de 2 mm de ancho. Puedes usar piezas de cruceta.
- Deslice la loseta, perpendicular a las ranuras del adhesivo, lejos de la loseta más cercana, aproximadamente a la distancia de una ranura adhesiva.
- Deslizar nuevamente la loseta a su posición original, colocándola ahora exactamente en su ubicación final, dejando los espacios necesarios colocación de juntas.

Con este método dejarás que el aire de las ranuras del adhesivo se escape, eliminando las burbujas.

Una vez que la baldosa esté en su posición, comprobar que esté en el mismo plano que las demás, sin esquinas bajas ni altas. Si

es necesario, utilice una placa de goma rígida limpia y golpéela con un martillo de goma. Haga cualquier corrección necesaria de la posición de las baldosas durante el tiempo de ajuste del adhesivo.

Nunca fuerces una loseta si te cuesta moverla, lo único que conseguirás es una mala adherencia de la loseta, por lo que se caerá fácilmente en el futuro.

Limpiar el exceso de adhesivo que se acumula en los espacios de las juntas antes de que endurezca, y también el adhesivo en el lado vidriado de las baldosas. También es importante retirar las piezas de la cruceta antes de que se endurezca el material adhesivo.

Cortes de la baldosa

Existe una amplia gama de herramientas para realizar todos los cortes y perforaciones necesarios para instalar las baldosas. En general, es aconsejable que coloque las piezas cortadas en la posición donde el corte sea menos visible. El cortador manual es útil para la mayoría de los cortes, pero no garantizar una alta precisión.

Las perforaciones para tomas o desagües de agua deben realizarse con taladros eléctricos, sin percutor, equipados con puntas de diamante debidamente enfriados por agua. Para agujeros cuadrados utilice un cortador eléctrico.

C.4 Materiales de rejunte

El tipo de material de rejuntado a utilizar depende del uso final de la superficie cerámica y del ancho de las juntas. Es una buena idea preguntar al fabricante del material de rejuntado cuál es el producto más adecuado.

Los materiales de rejunte más utilizados son el tipo GC2, pero depende del tipo de adhesivo que haya utilizado para colocar la

losas:

- Si utilizó adhesivo C2, utilice material de rejunte CG2.
- Si utilizó cemento adhesivo deformable (C1 o C2), utilice materiales de rejunte deformables (CG S1 o S2).
- Para adhesivos R, utilice material de rejunte RG.

Recomendamos utilizar materiales de rejunte impermeables. Las juntas serán mucho más fáciles de limpiar. Generalmente se utilizan materiales de juntas blancos, pero también se pueden utilizar rejuntos de colores, a juego con el color de las baldosas o

opuesto a él. Te recomendamos dedicar un tiempo a probar diferentes opciones, verás como cambia sustancialmente el aspecto final de la superficie cerámica.

En cualquier caso, no utilices nunca materiales coloreados con humo negro (carbón micronizado), son muy difíciles de limpiar.

C.5 Rejunte

Antes de que empieces

Utilice todos los productos y herramientas de acuerdo con las instrucciones del fabricante. Comprobar que las juntas estén vacías y limpias de material de unión, que estén secos (especialmente para materiales RG) y que tengan una profundidad uniforme, igual a la espesor de las tejas.

Para obtener un color uniforme de todo el rejunte una vez finalizado el trabajo, intente utilizar todo el material de rejunte del mismo lote de producción (todos deben tener el mismo código de lote de matriz y fecha de producción).

Preparación del material de rejunte

Para materiales CG, utilice exactamente la cantidad de agua indicada por el fabricante y, como hizo al preparar el adhesivo, vierta el polvo sobre agua (no agua sobre el polvo).

Para materiales RG, vierta el líquido (ingrediente menor) sobre la pasta (ingrediente principal). Mezclar con batidora eléctrica a baja velocidad, hasta obtener un color y textura homogéneos. Como lo hiciste al preparar adhesivo, no prepare toda la cantidad de material de lechada que necesitará a la vez (estos materiales también tienen un esperanza de vida).

Para materiales CG esperar como indica el fabricante una vez hecha la mezcla antes de utilizarlo.

Rejuntando

La mayoría de los fabricantes le mostrarán en su página web cómo aplicar materiales del rejunte. El método más común es:

Con una llana de goma dura distribuir el material por la superficie, siempre en diagonal respecto a las juntas. De esta forma rellenarás las juntas con el material de rejuntado de manera uniforme, evitando que el borde de la llana entre en el juntas y limpieza de azulejos al mismo tiempo.

A veces los materiales RG son bastante duros, por lo que es posible que necesites espátulas de acero o incluso una extrusora.

Utilice la herramienta adecuada para curvar la superficie de las juntas. Para juntas estrechas esto no es necesario, lo conseguirás cuando limpie las juntas antes de que endurezcan.

Limpieza y acabado

- **Material CG**
Una vez llenas todas las juntas, límpielas con agua. Espere el tiempo indicado por el fabricante antes limpieza de las juntas.
Utilizar una esponja rígida húmeda pero bien escurrida (mejor si va unida a una llana), frotando la superficie en círculos.
Limpiar la esponja con agua y escurriarla tantas veces como sea necesario, y cambiar el agua de limpieza cuando comienza a estar turbio. Es muy importante que la esponja esté siempre bien escurrida, para evitar diferentes tonalidades de lechada y futuros eflorescencias.
Es posible que deba realizar una segunda limpieza de las articulaciones. Si la primera limpieza se hizo eficientemente, esta segunda limpieza se puede realizar utilizando simplemente un paño seco o gamuza.
No utilizar espartos para la limpieza.
- **Materiales RG**
La limpieza es bastante más difícil para estos materiales, así que asegúrese de comprender las instrucciones proporcionadas por el fabricante antes de comenzar. Por lo general, estos materiales deben emulsionarse usando agua y esponjas especiales, frotando en círculos en la superficie. Limpia las esponjas con mucha frecuencia.

D. LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

D.1 Limpieza tras finalizar los trabajos de colocación

Como norma general, tenga siempre en cuenta las siguientes precauciones:

- Leer atentamente y observar las instrucciones y recomendaciones dadas por los fabricantes de productos de limpieza.
- Antes de utilizar un agente limpiador, pruebe su efecto sobre las baldosas cerámicas y el rejunte.
- Nunca utilizar estropajos o espartos para limpiar el rejunte.
- Es importante utilizar siempre agua limpia. Cambiar el agua de limpieza cada 15 m2 aproximadamente.
- Utilizar un limpiador de cemento específico para limpiar restos de rejunte resistente.
- Si utilizó un material de rejunte poroso, no impermeable, es posible que desee protegerlo con un sellador, especialmente si las juntas son blancas o tienen un color claro.

D.2 Mantenimiento diario

- Por favor, revise la ficha técnica para conocer la reacción a los diferentes tipos de productos de limpieza.
- Recomendamos limpiarlos habitualmente con agua tibia y una solución diluida de un detergente común.
- Para azulejos con esmalte reactivo (ver ficha técnica), recomendamos limpiar con jabón neutro. Muy importante, en estos casos, no utilizar limpiadores domésticos que contengan amoníaco o lejía.
- Procurar no utilizar estropajos o espartos para limpiar azulejos, y nunca utilizarlos para limpiar juntas.
- Es importante utilizar siempre agua limpia. Cambiar el agua de limpieza cada 25 m2 aproximadamente.